San Andrés Islas, noviembre 11 de 2022

Dr.
ÁLVARO GÓMEZ TRUJILLO
Director Administrativo y Financiero
Superintendencia Notariado y Registro
Bogotá D.C.

Referencia: oferta de nuevo contrato de arrendamiento Locales 129, 130 y 131 edificio Dann-Centro Comercial Internacional (Propiedad Horizontal Torres de Sunrise Beach),.

Cordial saludo,

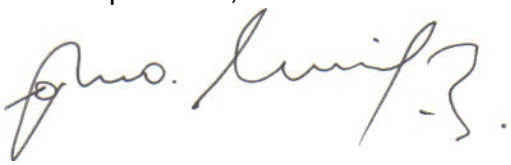
Conforme su manifiesta intención de celebrar un nuevo contrato de arrendamiento respecto de los locales Nos. 5-157, 5-159 y 5-161 del edificio Dann-Centro Comercial Internacional (Propiedad Horizontal Torres de Sunrise Beach), identificados con los folios de matrícula Inmobiliaria Nos. 450-6354, 450-6355 y 450-6356, locales donde viene funcionando la oficina local de SuperNotariado y Registro a través del contrato No. 1997 de 2021, procedo a detallar la oferta con las condiciones esenciales para la celebración de un nuevo contrato de arrendamiento para para los TRES (3) locales o inmuebles de **manera global**:

1- **Canon de arrendamiento,** por un valor mensual de: DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($18.900.000). (Este valor no incluye el IVA porque nuestro departamento esta EXENTO de este impuesto).
2- **Pago de administración,** estará a cargo del **ARRENDADOR**, es decir, no lo pagará la SuperNotariado porque ya está incluido en el canon.
3- **Termino para pago canon,** dentro de los CINCO (5) primeros días hábiles de cada mes.
4- **Plazo Mínimo:** Un (1) año.
5- **Reajuste anual,** se hará en porcentaje igual al incremento del Índice de Precios al Consumidor (ICPC).
6- **Los servicios públicos de Energía, Agua y Alcantarillado** y demás servicios serán por cuenta del Arrendador.

Se adjuntan todos los documentos solicitados en su oficio No. SNR2022EE131036 de noviembre 11 de 2022.

La presente oferta comercial se hace bajo las estipulaciones consignadas en el código de comercio.

Sin otro particular,



GUILLERMO MENDIVIL CIODARO
C.C. 15.241.429 de San Andrés, Isla
c.c. archivo

adjunto: lo anunciado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111924267802051 **Nro Matrícula: 450-6354**

Pagina 1 TURNO: 2022-450-1-10693

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 08:47:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 450 - SAN ANDRES ISLA DEPTO: SAN ANDRES Y PROVIDENCIA MUNICIPIO: SAN ANDRES VEREDA: SAN ANDRES
FECHA APERTURA: 05-09-1983 RADICACIÓN: 900 CON: ESCRITURA DE: 29-07-1983
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TIENE UN AREA DE 57:70 METROS CUADRADOS Y SUS LINDEROS SON:NORTE, EN 3:925 METROS,CON ZONA COMUNAL DE CIRCULACION DEL CONJUNTO, SUR: EN 3:925 METROS CON ZONA COMUNAL DE RAMPA Y RECREACION DE LA UNIDAD HOTELERA. ORIENTE, EN 14:70 METROS, CON EL LOCAL 5-151 DE LA KRA. LA OCCIDENTE,EN 14:70 METROS CON EL LOCAL 5-159 DE LA KRA. 1A, CENIT: CON EL LOCAL 5-157 A DE LA KRA.1A NADIR: CON TERRENO O SUBSUELO COMUNAL. ALTURA 3:544 METROS, SEGUN APARECE EN CORTES A-A;B-B;D-D;G-G;H-H. DEPENDENCIAS: UN ESPACIO PARA LOCAL Y BA/O.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA N.3803 DEL 14 DE JULIO DE 1.980, DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA.-SENTENCIA DE PERTENENCIA (SALIO DEL PATRIMONIO NACIONAL) DEL 21 DE FEBRERO DE 1.978,DEL JUZGADO PROMISCUO TERRITORIAL DE SAN ANDRES.- ESCRITURA N.392 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.977, DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES.-ESCRITURA N. 315 DEL 15 DE JULIO DE 1.974, DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SECTOR DANN-CENTRO COMERCIAL INTERNACIONAL DE SAN ANDRES-LOCAL N.5-157

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

450 - 1696

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-1983 Radicación: 900

Doc: ESCRITURA 4674 DEL 29-07-1983 NOTARIA 9A DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOTEL DANN INTERNACIONAL DE SAN ANDRES LIMITADA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-1985 Radicación: 358

Doc: OFICIO 373 DEL 02-03-1985 JUZ.7.C.CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111924267802051 **Nro Matrícula: 450-6354**

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 08:47:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MENDEZ ALDEMAR

A: SOCIEDAD HOTEL DANN INTERNACIONAL DE SAN ANDRES LIMITADA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-1987 Radicación: 414

Doc: OFICIO 375 DEL 03-03-1987 JUZ.7.C.CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELA EMBARGO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MENDEZ ALDEMAR

A: SOCIEDAD HOTEL DANN INTERNACIONAL DE SAN ANDRES LIMITADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-04-1989 Radicación: 484

Doc: ESCRITURA 1214 DEL 13-04-1989 NOTARIA 30 DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,730,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL DANN INTERNACIONAL DE SAN ANDRES LIMITADA

A: COMERCIALIZADORA DEL ORIENTE LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-05-1989 Radicación: 674

Doc: ESCRITURA 1671 DEL 24-05-1989 NOTARIA 30 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 MODIFICACION REGLAMENTO-SENTIDO EXCLUYASE PALABRA DANN DE LA DENOMINACION DEL CONJUNTO, EXCLUCION ZONA HOTELERA Y ELIMINACION UNIDADES PRIVADAS DE LA MISMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DANN CENTRO COMERCIAL INTERNACIONAL DE SAN ANDRES

A: CENTRO COMERCIAL INTERNACIONAL DE SAN ANDRES

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-08-1995 Radicación: 1862

Doc: ESCRITURA 495 DEL 05-05-1995 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REFORMA REGLAMENTO PROP. HORIZONTAL EN CUANTO:INCLUIR LOTE CON EDIFICACION DESTINADA A ZONA HOTELERA QUE HABIA SIDO EXCLUIDA POR ESC. 1671/89, AL AREA DESTINADA LOCALES Y OFICIANAS; DETERMINAR NUEVAS UNIDADES EN LA ZONA HOTELERA Y MODIFICAR ALGUNAS CORRESPONDIENTES A LOCALES Y OFICINAS; CAMBIAR EL NOMBRE DEL COJUNTO EL CUAL SERA CENTRO INTERNACIONAL SUNRISE BEACH CON LA DENOMINACION DE CENTRO COMERCIAL INTERNACIONAL SUNRISE BEACH PARA ZONA COMERCIAL Y HOTEL INTERNACIONAL SUNRISE BEACH PARA ZONA HOTELERA; ADECUAR COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE CONFORMIDAD CON AREA Y CONSTRUCCIONES NUEVAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOTEL INTERNACIONAL SUNRISE BEACH DE SAN ANDRES S.A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-1995 Radicación: 2192

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 22-09-1995 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO EXCLUIR ESTE Y OTROS, CON EL AREA DE TERRENO SOBRE LA CUAL SE LEVANTAN, DEL CONJUNTO CENTRO INTERNACIONAL SUNRISE BEACH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO INTERNACIONAL SUNRISE BEACH-HOTEL INTERNACIONAL SUNRISE BEACH

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 97-2120

Doc: OFICIO 596 DEL 17-12-1997 DIRECCION NAL. DE FISCALIAS DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS OCUPACION QUEDANDO ESTE Y OTROS FUERA DEL COMERCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-04-2004 Radicación: 2004-450

Doc: ESCRITURA 345 DEL 28-04-2004 NOTARIA UNICA DE SANANDRES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROPIEDAD HORIZONTAL TORRES SUNRISE BEACH

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-12-2004 Radicación: 2004-1284

Doc: SENTENCIA SN DEL 09-07-2004 JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE DESCONGESTION - EXTINCION DE DOMINIO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0142 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESTADO-FONDO PARA LA REAHABILITACION INVERSION SOCIAL Y LA LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-09-2011 Radicación: 2011-450-6-1115

Doc: OFICIO 1249 DEL 18-08-2011 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ANDRES

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES SUNRISE BEACH PROPIEDAD HORIZONTAL

A: FONDO PARA LA REHABILITACION INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO FRISCO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-04-2012 Radicación: 2012-450-6-399

Doc: ESCRITURA 370 DEL 13-04-2009 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES SUNRISE BEACH-PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 8270009684**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-04-2012 Radicación: 2012-450-6-400

Doc: OFICIO 327-012 DEL 11-04-2012 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ANDRES

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO OFICIO 1249/11,JUZ.TERCERO PROM.MPAL.SAI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES SUNIRSE BEACH -PROPIEDAD HOPRIZONTAL

A: FONDO PARA LA REHABILITACION,INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO-FRISCO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-12-2004 Radicación: 2004-1284

Doc: SENTENCIA SN DEL 09-07-2004 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART.18 LEY 793/02 Y INST. ADM. NRO. 06/07,SUPERNOTARIADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-09-2016 Radicación: 2016-450-6-1131

Doc: ESCRITURA 848 DEL 17-08-2016 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A DIVISION MATERIAL DEL APARTAMENTO 502

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES SUNRISE BEACH-PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 8270009684**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-450-6-970

Doc: ESCRITURA 801 DEL 17-09-2021 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $450,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S **NIT# 9002654083**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111924267802051 **Nro Matrícula: 450-6354**

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 08:47:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MENDIVIL CIODARO GUILLERMO **CC# 15241429 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-11-2021 Radicación: 2021-450-6-1266

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2336 DEL 16-11-2021 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. SAE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO REMOVER A LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE SAN ANDRÉS ISLA DE SU CALIDAD DE DEPOSITARIO PROVISIONAL (RESOLUCIÓN 2336 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 -SAE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S **NIT# 9002654083**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-01-2022 Radicación: 2022-450-6-79

Doc: ESCRITURA 1243 DEL 29-12-2021 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES SUNRISE BEACH-PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 8270009684**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-07-2022 Radicación: 2022-450-6-745

Doc: ESCRITURA 0660 DEL 15-07-2022 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES SUNRISE BEACH-PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 8270009684**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-450-3-30 Fecha: 30-04-2014

EFECTUAR CANCELACION MEDIDAS CAUTELARES SOLICITADA POR LA DNE OFICIO 503-176-2014

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-450-3-30 Fecha: 30-04-2014

FUE REABIERTO PARA EFECTUAR CANCELACION MEDIDA CAUTELAR SOLICITADA POR LA D.N.E. OFICIO # 503-176-2014

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111924267802051 **Nro Matrícula: 450-6354**

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 08:47:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-450-1-10693 **FECHA: 11-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP

Kermit Jackson

El Registrador: KERMIT MATTEW JACKSON MAY

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111485067802487 **Nro Matrícula: 450-6355**

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 08:52:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 450 - SAN ANDRES ISLA DEPTO: SAN ANDRES Y PROVIDENCIA MUNICIPIO: SAN ANDRES VEREDA: SAN ANDRES
FECHA APERTURA: 05-09-1983 RADICACIÓN: 900 CON: ESCRITURA DE: 29-07-1983
CODIGO CATASTRAL: **01000000000109039000000204**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
TIENE UN AREA DE 50:70 METROS CUADRADOS, SUS LINDEROS SON: NORTE: EN 3:925 METROS CON ZONA COMUNAL DE CIRCULACION DEL CONJUNTO; POR EL SUR: 3:925 METROS CON ZONA COMUNAL DE RECREACION DE LA UNIDAD HOTELERA; POR EL ORIENTE:14:70 METROS CON EL LOCAL 5-157 DE LA KRA.1A.OCCIDENTE: EN 14:70 METROS CON EL LOCAL 5-161 DE LA KRA 1A. CENIT: CON EL LOCAL 5-159 DE LA KRA. 1A. NADIR: CON TERRENO O SUBSUELO COMUNAL, ALTURA:3:544 METROS SEGUN APARECE EN CORTES A-A B-B D-D G-G H-H DEPENDENCIAS: UN ESPACIO PARA LOCAL Y UN BA/O.--

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
ESCRITURA N.3803 DE FECHA 14 DE JULIO DE 1.980, DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA.-- SENTENCIA DE PERTENENCIA (SALIO DEL PATRIMONIO NACIONAL) DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 1.978, DEL JUZGADO PROMISCUO TERRITORIAL DE SAN ANDRES.-- ESCRITURA N.392 DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 1.977, DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES.-- ESCRITURA N.315 DE FECHA 15 DE JULIO DE 1.974, DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES.--

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) SECTOR DANN-CENTRO COMERCIAL INTERNACIONAL DE SAN ANDRES LOCAL NO.5-159 AVE. NEWBALL KRA. 1A.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
450 - 1696

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-1983 Radicación: 900
Doc: ESCRITURA 4674 DEL 29-07-1983 NOTARIA 9A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: HOTEL DANN INTERNACIONAL DE SAN ANDRES LIMITADA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-1985 Radicación: 358
Doc: OFICIO 373 DEL 02-03-1985 JUZ.7.CI.CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111485067802487 **Nro Matrícula: 450-6355**

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 08:52:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MENDEZ ALDEMAR

A: SOCIEDAD HOTEL DANN INTERNACIONAL DE SAN ANDRES

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-1987 Radicación: 414

Doc: OFICIO 375 DEL 03-03-1987 JUZ.7.C.CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELA EMBARGO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MENDEZ ALDEMAR

A: SOCIEDAD HOTEL DANN INTERNACIONAL DE SAN ANDRES LTDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-04-1989 Radicación: 484

Doc: ESCRITURA 1214 DEL 13-04-1989 NOTARIA 30A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,730,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL DANN INTERNACIONAL DE SAN ANDRES LTDA

A: COMERCIALIZADORA DEL ORIENTE LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-05-1989 Radicación: 674

Doc: ESCRITURA 1671 DEL 24-05-1989 NOTARIA 30. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 MODIFICACION REGLAMENTO-SENTIDO EXCLUYASE PALABRA DANN DE LA DENOMINACION DEL CONJUNTO, EXCLUSION ZONA HOTELERA Y ELIMINACION UNIDADES PRIVADAS DE LA MISMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DANN CENTRO COMERCIAL INTERNACIONAL DE SAN ANDRES

A: CENTRO COMERCIAL INTERNACIONAL DE SAN ANDRES

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-08-1995 Radicación: 1862

Doc: ESCRITURA 495 DEL 05-05-1995 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO INCLUIR LOTE CON EDIFICACION DESTINADA A ZONA HOTELERA QUE HABIA SIDO EXCLUIDA POR ESC. 1671/89 AL AREA DESTINADA LOCALES Y OFICINAS; DETERMINAR NUEVAS UNIDADES EN LA ZONA HOTELERA Y MODIFICAR ALGUNAS CORRESPONDIENTES A LOCALES Y OFICINAS; CAMBIAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL SERA CENTRO INTERNACIONAL SUNRISE BEACH, CON LA DENOMINACION DE CENTRO COMERCIAL INTERNACIONAL SUNRISE BEACH PARA ZONA COMERCIAL Y HOTEL INTERNACIONAL SUNRISE BECH PARA ZONA HOTELERA ADECUAR COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE CONFORMIDAD CON AREA Y CONSTRUCCIONES NUEVAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOTEL INTERNACIONAL SUNRISE BEACH DE SAN ANDRES S.A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111485067802487 **Nro Matrícula: 450-6355**

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 08:52:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-1995 Radicación: 2192

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 22-09-1995 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A EXCLUIR ESTE Y OTROS CON EL AREA DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE LEVANTA EL CONJUNTO CENTRO INTERNACIONAL SUNRISE BEACH.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO INTERNACIONAL SUNRISE BEACH-HOTEL INTERNACIONAL SUNRISE BEACH

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 97-2120

Doc: OFICIO 596 DEL 17-12-1997 DIRECCION NAL. DE FISCALIAS DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS OCUPACION QUEDANDO ESTE Y OTROS FUERA DEL COMERCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-04-2004 Radicación: 2004-450

Doc: ESCRITURA 345 DEL 28-04-2004 NOTARIA UNICA DE SANANDRES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROPIEDAD HORIZONTAL TORRES SUNRISE BEACH

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-12-2004 Radicación: 2004-1284

Doc: SENTENCIA SN DEL 09-07-2004 JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE DESCONGESTION - EXTINCION DE DOMINIO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0142 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESTADO-FONDO PARA LA REAHABILITACION INVERSION SOCIAL Y LA LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-04-2012 Radicación: 2012-450-6-399

Doc: ESCRITURA 370 DEL 13-04-2009 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES SUNRISE BEACH-PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 8270009684**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-12-2004 Radicación: 2004-1284

Doc: SENTENCIA SN DEL 09-07-2004 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART.18 LEY 793/02 Y INST. ADM. NRO. 06/07,SUPERNOTARIADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-09-2016 Radicación: 2016-450-6-1131

Doc: ESCRITURA 848 DEL 17-08-2016 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A DIVISION MATERIAL DEL APARTAMENTO 502

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES SUNRISE BEACH-PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 8270009684**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-11-2021 Radicación: 2021-450-6-1260

Doc: ESCRITURA 0802 DEL 17-09-2021 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $383,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S **NIT# 9002654083**

A: RODRIGUEZ DUANKA ROSALBA **CC# 41385127 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-11-2021 Radicación: 2021-450-6-1266

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2336 DEL 16-11-2021 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. SAE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO REMOVER A LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE SAN ANDRÉS ISLA DE SU CALIDAD DE DEPOSITARIO PROVISIONAL (RESOLUCIÓN 2336 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 -SAE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S **NIT# 9002654083**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-01-2022 Radicación: 2022-450-6-79

Doc: ESCRITURA 1243 DEL 29-12-2021 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES SUNRISE BEACH-PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 8270009684**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-03-2022 Radicación: 2022-450-6-330

Doc: ESCRITURA 0189 DEL 17-03-2022 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $405,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DUANKA ROSALBA CC# 41385127

A: MENDIVIL CIODARO JOSE MARIA CC# 15241310 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-07-2022 Radicación: 2022-450-6-745

Doc: ESCRITURA 0660 DEL 15-07-2022 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES SUNRISE BEACH-PROPIEDAD HORIZONTAL NIT# 8270009684

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-450-3-30 Fecha: 30-04-2014

EFECTUAR CANCELACION MEDIDAS CAUTELARES SOLICITADA POR LA DNE OFICIO 503-176-2014

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-450-1-10695 **FECHA: 11-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

KERMIT JACKSON

El Registrador: KERMIT MATTEW JACKSON MAY

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111277767804108 **Nro Matrícula: 450-6356**

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:09:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 450 - SAN ANDRES ISLA DEPTO: SAN ANDRES Y PROVIDENCIA MUNICIPIO: SAN ANDRES VEREDA: SAN ANDRES
FECHA APERTURA: 05-09-1983 RADICACIÓN: 900 CON: ESCRITURA DE: 29-07-1983
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
TIENE UN AREA DE 57:70 METROS CUADRADOS, SON SUS LINDEROS NORTE, EN 3:925, METROS CON ZONA COMUNAL DE CIRCULACION DEL CONJUNTO, POR EL SUR, 3:925, METROS, CON ZONA DE RECREACION DE LA UNIDAD HOTELERA; POR EL ORIENTE, EN 14:70 METROS, CON EL LOCAL 5-159 DE LA KRA 1A, POR EL OCCIDENTE, EN 14:70 METROS CON EL LOCAL 5-163 DE LA KRA 1A.; POR EL CENIT: CON EL LOCAL 5-161 A DE LA KRA 1A; POR EL NADIR: CON EL TERRENO O SUBSUELO COMUNAL ALTURA: 3:544 METROS SEGUN APARECE EN CORTES A-A B-B D-D- G-G H-H DEPENDENCIAS: UN ESPACIO PARA LOCAL Y UN BA/O.--

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
ESCRITURA N.3803 DEL 14 DE JULIO DE 1.980, DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA.- SENTENCIA DE PERTENENCIA (SALIO DEL PATRIMONIO NACIONAL) DEL 21 DE FEBRERO DE 1.978, DEL JUZGADO PROMISCUO TERRITORIAL DE SAN ANDRES.-- ESCRITURA N.392 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.977, DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES.-- ESCRITURA N.315 DEL 15 DE JULIO DE 1.974, DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES.--

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) SECTOR DANN-CENTRO COMERCIAL INTERNACIONAL DE SAN ANDRES- LOCAL N.5-161 - AVE.NEWBALL KRA 1A.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
450 - 1696

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-1983 Radicación: 900

Doc: ESCRITURA 4674 DEL 29-07-1983 NOTARIA 9A DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOTEL DANN INTERNACIONAL DE SAN ADNRES LIMITADA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-1985 Radicación: 358

Doc: OFICIO 373 DEL 02-03-1985 JUZ.7.CI.CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111277767804108 **Nro Matrícula: 450-6356**

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:09:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MENDEZ ALDEMAR

A: SOCIEDAD HOTEL DANN INTERNACIONAL DE SAN ANDRES LIMITADA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-1987 Radicación: 414

Doc: OFICIO 375 DEL 03-03-1987 JUZ.7.CIV.CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELA EMBARGO ESTE Y OTR0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MENDEZ ALDEMAR

A: SOCIEDAD HOTEL DANN INTERNACIONAL DE SAN ANDRES LIMITADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-04-1989 Radicación: 484

Doc: ESCRITURA 1214 DEL 13-04-1989 NOTARIA 30. DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,730,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL DANN INTERNACIONAL DE SAN ANDRES LTDA

A: COMERCIALIZADORA DEL ORIENTE LTDA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-05-1989 Radicación: 674

Doc: ESCRITURA 1671 DEL 24-05-1989 NOTARIA 30 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 MODIFICACION REGLAMENTO - SENTIDO EXCLUYAASE PALABRA DANN DE LA DENOMINACION DEL CONJUNTO, EXCLUSION ZONA HOTELERA Y ELIMINACION UNIDADES PRIVADAS DE LA MISMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DANN CENTRO COMERCIAL INTERNACIONAL DE SAN ANDRES

A: CENTRO COMERCIAL INTERNACIONAL DE SAN ANDRES

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-08-1995 Radicación: 1862

Doc: ESCRITURA 495 DEL 05-05-1995 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO: INCLUIR LOTE CON EDIFICACION DESTINADA A ZONA HOTELERA QUE HABIA SIDO EXCLUIDA POR ESCRITURA 1671/89, AL AREA DESTINADA LOCALES Y OFICINAS; DETERMINAR NUEVAS UNIDADES EN LA ZONA HOTELERA Y MODIFICAR ALGUNAS CORRESPONDIENTES A LOCALES Y OFICINAS; CAMBIAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL SERA CENTRO INTERNACIONAL SUNRISE BEACH, CON LA DENOMINACION DE CENTRO INTERNACIONAL SUNRISE BEACH PARA LA ZONA COMERCIAL Y HOTEL INTERNACIONAL SUNRISE BEACH PARA ZONA HOTELERA; ADECUAR COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE CONFORMIDAD CON AREA Y CONSTRUCCIONES NUEVAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOTEL INTERNACIONAL SUNRISE BEACH DE SAN ANDRES S.A

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:09:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-1995 Radicación: 2192

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 22-09-1995 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO EXCLUIR ESTE Y OTROS, CON EL AREA DE TERRENO SOBRE LA CUAL SE LEVANTAN, DEL CONJUNTO CENTRO INTERNACIONAL SUNRISE BEACH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO INTERNACIONAL SUNRISE BEACH PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 97-2120

Doc: OFICIO 596 DEL 17-12-1997 DIRECCION NAL. DE FISCALIAS DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS OCUPACION QUEDANDO ESTE Y OTROS FUERA DEL COMERCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-04-2004 Radicación: 2004-450

Doc: ESCRITURA 345 DEL 28-04-2004 NOTARIA UNICA DE SANANDRES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROPIEDAD HORIZONTAL TORRES SUNRISE BEACH

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-12-2004 Radicación: 2004-1284

Doc: SENTENCIA SN DEL 09-07-2004 DIR.NAL ESTUPEFACIENTES DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESTADO-FONDO PARA LA REAHABILITACION INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-09-2011 Radicación: 2011-450-6-1115

Doc: OFICIO 1249 DEL 18-08-2011 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ANDRES

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES SUNRISE BEACH PROPIEDAD HORIZONTAL

A: FONDO PARA LA REHABILITACION INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO FRISCO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-04-2012 Radicación: 2012-450-6-399

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: ESCRITURA 370 DEL 13-04-2009 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES SUNRISE BEACH-PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 8270009684**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-04-2012 Radicación: 2012-450-6-400

Doc: OFICIO 327-012 DEL 11-04-2012 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ANDRES

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO OFICIO 1249/11,JUZ.TERCERO PROM.MPAL.SAI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES SUNIRSE BEACH -PROPIEDAD HOPRIZONTAL

A: FONDO PARA LA REHABILITACION,INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO-FRISCO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-12-2004 Radicación: 2004-1284

Doc: SENTENCIA SN DEL 09-07-2004 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART.18 LEY 793/02 Y INST. ADM. NRO. 06/07,SUPERNOTARIADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-09-2016 Radicación: 2016-450-6-1131

Doc: ESCRITURA 848 DEL 17-08-2016 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A DIVISION MATERIAL DEL APARTAMENTO 502

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES SUNRISE BEACH-PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 8270009684**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-450-6-970

Doc: ESCRITURA 801 DEL 17-09-2021 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $450,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S **NIT# 9002654083**

A: MENDIVIL CIODARO GUILLERMO **CC# 15241429 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111277767804108 **Nro Matrícula: 450-6356**

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:09:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-11-2021 Radicación: 2021-450-6-1266

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2336 DEL 16-11-2021 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. SAE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO REMOVER A LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE SAN ANDRÉS ISLA DE SU CALIDAD DE DEPOSITARIO PROVISIONAL (RESOLUCIÓN 2336 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 -SAE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S **NIT# 9002654083**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-01-2022 Radicación: 2022-450-6-79

Doc: ESCRITURA 1243 DEL 29-12-2021 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES SUNRISE BEACH-PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 8270009684**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-07-2022 Radicación: 2022-450-6-745

Doc: ESCRITURA 0660 DEL 15-07-2022 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES SUNRISE BEACH-PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 8270009684**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-450-3-30 Fecha: 30-04-2014

EFECTUAR CANCELACION MEDIDAS CAUTELARES SOLICITADA POR LA DNE OFICIO 503-176-2014

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2004-1284 Fecha: 18-04-2005

SE INCLUYE ESTA ANOTACION ORDENADA POR RES.08/05

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111277767804108 **Nro Matrícula: 450-6356**

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:09:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-450-1-10696 **FECHA: 11-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Kermit Jackson

El Registrador: KERMIT MATTEW JACKSON MAY



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
15241429

NUMERO

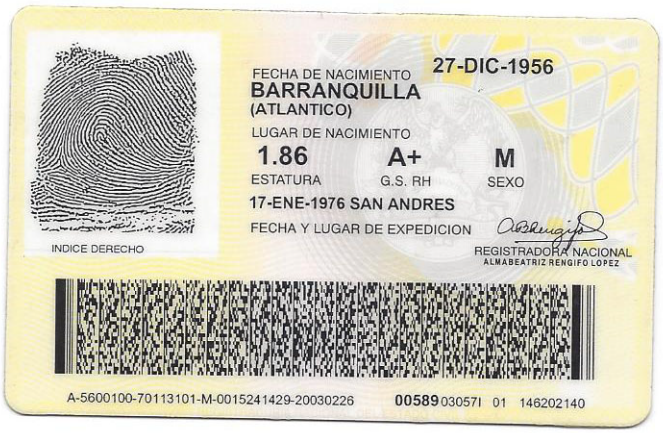
MENDIVIL CIODARO

APELLIDOS

GUILLERMO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-DIC-1956
BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.86 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO

17-ENE-1976 SAN ANDRES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-5600100-70113101-M-0015241429-20030226 00589 030571 01 146202140

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14828900624

(415)7707212489984(8020) 000001482890062 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 5 2 4 1 4 2 9	4	Impuestos y Aduanas de San Andrés 2 7	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 5 2 4 1 4 2 9	1 9 7 6 0 1 1 7

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	San Andrés 8 8	San Andrés 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
MENDIVIL	CIODARO	GULLERMO	

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla
GUILLERMO MENDIVIL CIODARO	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	San Andrés 8 8	San Andrés 0 0 1

41. Dirección principal: ED HANSA REEF LC 4

42. Correo electrónico: gerencia@mendivilciodaro.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
4 4 9	5 1 2 4 3 5 7	9 8 5 1 2 2 4 1 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	1 9 8 6 0 4 0 8	4 2 9 0	1 9 8 6 0 4 0 8		4 3 9 0	4 1 1 1	2 1 4 2	1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1 4	1 6	2 2	5 2																				

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
16- Obligación facturar por ingresos bienes
22- Obligado a cumplir deberes formales a
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
54. Código																					

Exportadores						
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3	
		57. Modo				
		58. CPC				

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 05 - 19 / 09 : 15: 17

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre MENDIVIL CIODARO GULLERMO
985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14828900624

(415)7707212489984(8020) **000001482890062 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 5 2 4 1 4 2 9	4	Impuestos y Aduanas de San Andrés 2 7	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Oficina 0 8	Construcción de edificios no residenciales 4 1 1 2

162. Nombre del establecimiento: GUILLERMO MENDIVIL CIODARO

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
San Andrés 8 8	San Andrés 0 0 1

165. Dirección: ED HANSA REEF LC 4

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
0 0 0 6 6 0 2	1 9 8 4 0 4 1 0
168. Teléfono: 9 8 5 1 2 2 4 1 0	169. Fecha de cierre

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

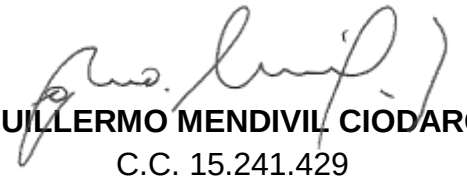
GUILLERMO MENDIVIL CIODARO
INGENIERO CONTRATISTA
S.C.I. A.I.C.U.N. A.I.S.A

San Andrés Islas, Noviembre 10 de 2022

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Calle 26 No. 13-49 Int. 201
Bogotá D.C.

ASUNTO: Declaración de no inhabilidades e incompatibilidades.

Mediante la presente carta me permito certificar que el suscrito, GUILLERMO MENDIVIL CIODARO, identificado con cédula No. 15.241.429 de San Andrés (isla), no se halla incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Ley 80 de 1993 y demás leyes y decretos reglamentarios en materia de contratación.



GUILLERMO MENDIVIL CIODARO
C.C. 15.241.429

Edificio Hansa Reef Local No. 4 Sector Punta Hansa Teléfonos/Fax (098) 512 2410 - 512 0260
SAN ANDRES ISLA, COLOMBIA S.A.
E-mail: gerencia@mendivilciodaro.com

CERTIFICADO

DIRIGIDO A: Superintendencia de Notariado y Registro

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que la empresa **GUILLERMO MENDIVIL CIODARO** i dentificada con el número de documento **15241429** es cliente del BANCO DE OCCIDENTE desde el día 12 de septiembre de 2003 con la Cuenta Corriente 855-025599 la cual se encuentra Activa y vigente

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de la empresa **GUILLERMO MENDIVIL CIODARO** es ser un "cliente activo de Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación hoy **10 de noviembre de 2022.**

Gerardo Jose Silva Castro
Vicepresidencia de Empresas

CREACION DE TERCEROS PERSONA NATURAL

I. *INFORMACION BASICA (Persona Natural)*

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS Guillermo Mendivil Ciodaro **CEDULA** 15.241.429

FECHA DE EXPEDICION DE LA CEDULA: 17/01/1976

PROFESION: Ingeniero Civil **NUMERO DE LA MATRICUI** 2520211574CND

II. *UBICACIÓN*

LOCALIZACION: **NACIONAL** X **EXTRANJERO** ☐ **APARTADO AEREO**

PAGINA WEB: **E-MAIL:** gerencia@mendivilciodaro.com

CONTACTO: 3175004133 **E-MAIL CONTACTO:** contabilidad@mendivilciodaro.com

III. *DIRECCIÒN*

TIPO DE DIRECCIÓN:

- **DIRECCIÓN PROCESAL** ☐
- **DOMICILIO CIVIL** ☐
- **DOMICILIO CONTRACTUAL** ☐
- **DOMICILIO FISCAL** x

DIRECCION: Edificio hansa reef local 4

PAIS: Colombia

REGIÓN:

TELEFONO: 608 5120260 608 5122410 **CIUDAD:** San Andres Islas **FAX:**

IV. *INFORMACION TRIBUTARIA*

NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA NIT (*Incluir Codigo de Verificación*) 15.241.429-4

ACTIVIDAD ECONOMICA CIIU: **CODIGO:** 4112 **DESCRIPCIÓN:** Construccion de edificios no residenciales

RESPONSABILIDADES TRIBUTARIAS:

- **REGIMEN SIMPLIFICADO** ☐
- **REGIMEN COMUN** x
- **GRAN CONTIBUYENTE** ☐

Para el registro e las cuentas bancarias el beneficiario deberá informar por escrito el número de la misma y anexar una certificación de la entidad bancaria en la cuentahabiente, su identificación, el número, el tipo de cuenta y si la fecha está activa. Este documento será parte integral del acto administrativo que afecte las apropiaciones presupuestales. (Decreto N. 2789 de 2004 - 31/08/2004).

ICONTEC CERTIFICADO ISO 9001 Certificado Nº SC 7086-1
IQNet
Certificado Nº GP 174-1

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21 - Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

CONTRIBUYENTE / TAXPAYER

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
NIT. 892.400.038-2
CON SEGURIDAD TEJEMOS UN MUNDO MEJOR
SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
Impuesto Predial Unificado / Unified Property Tax

ROP No. / RECEIPT NUMBER: 2022020125

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY		FECHA DE VENCIMIENTO / EXPIRATION	10/11/2022
REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE	01-00-0001-0203-903	DIRECCION DEL PREDIO / ADDRESS	K 1 4A 141 L 129 A
B. INFORMACION SOBRE CARACTERICTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES			
AREA DEL TERRENO / LAND AREA (M2) 23	AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED. AREA (M2) 58	MTRCLA INMOBILIARIA	450-6354
DESTINO / DESTINATION COMERCIO MEDIANO			
ESTRATO / STATUS NO DEFINIDO	TARIFA / RATE 9/1000	% EXENCION / EXEMPTION	0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / INDENTIFICATION OF THE TAXPAYER			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD / ID DOCUMENT	
ESTADO FONDO PARA LA REHABILITACI		TIPO / TYPE ***	NUMERO / NUMBER *******

Vigencias en este recibo / Years in this 2022	Avaluo / Valuation	$ 179,679,000
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET/OFICIAL RECEIPT OF PAYMENT ONLINE	CAPITAL:	1,617,000
	INTERESES / INTEREST:	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX	DESCUENTO / DISCOUNTS:	0
	TOTAL:	1,617,000

ENTIDADES RECAUDADORAS-BANKS: BANCOLOMBIA,BANCO DE OCCIDENTE,BANCO DE BOGOTA,BANCO DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BANCO BBVA

(415)7709998010185(8020)002022020125(3900)00000001617000(96)20221110

DEPARTAMENTO / DEPT.

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
NIT. 892.400.038-2
CON SEGURIDAD TEJEMOS UN MUNDO MEJOR
SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
Impuesto Predial Unificado / Unified Property Tax

ROP No. / RECEIPT NUMBER: 2022020125

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY		FECHA DE VENCIMIENTO / EXPIRATION	10/11/2022
REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE	01-00-0001-0203-903	DIRECCION DEL PREDIO / ADDRESS	K 1 4A 141 L 129 A
B. INFORMACION SOBRE CARACTERICTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES			
AREA DEL TERRENO / LAND AREA (M2) 23	AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED. AREA (M2) 58	MTRCLA INMOBILIARIA	450-6354
DESTINO / DESTINATION COMERCIO MEDIANO			
ESTRATO / STATUS NO DEFINIDO	TARIFA / RATE 9/1000	% EXENCION / EXEMPTION	0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / INDENTIFICATION OF THE TAXPAYER			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD / ID DOCUMENT	
ESTADO FONDO PARA LA REHABILITACI		TIPO / TYPE ***	NUMERO / NUMBER *******

Vigencias en este recibo / Years in this 2022	Avaluo / Valuation	$ 179,679,000
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET/OFICIAL RECEIPT OF PAYMENT ONLINE	CAPITAL:	1,617,000
	INTERESES / INTEREST:	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX	DESCUENTO / DISCOUNTS:	0
	TOTAL:	1,617,000

ENTIDADES RECAUDADORAS-BANKS: BANCOLOMBIA,BANCO DE OCCIDENTE,BANCO DE BOGOTA,BANCO DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BANCO BBVA

(415)7709998010185(8020)002022020125(3900)00000001617000(96)20221110

BANCO / BANK

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
NIT. 892.400.038-2
CON SEGURIDAD TEJEMOS UN MUNDO MEJOR
SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
Impuesto Predial Unificado / Unified Property Tax

ROP No. / RECEIPT NUMBER: 2022020125

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY		FECHA DE VENCIMIENTO / EXPIRATION	10/11/2022
REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE	01-00-0001-0203-903	DIRECCION DEL PREDIO / ADDRESS	K 1 4A 141 L 129 A
B. INFORMACION SOBRE CARACTERICTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES			
AREA DEL TERRENO / LAND AREA (M2) 23	AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED. AREA (M2) 58	MTRCLA INMOBILIARIA	450-6354
DESTINO / DESTINATION COMERCIO MEDIANO			
ESTRATO / STATUS NO DEFINIDO	TARIFA / RATE 9/1000	% EXENCION / EXEMPTION	0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / INDENTIFICATION OF THE TAXPAYER			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD / ID DOCUMENT	
ESTADO FONDO PARA LA REHABILITACI		TIPO / TYPE ***	NUMERO / NUMBER *******

Vigencias en este recibo / Years in this 2022	Avaluo / Valuation	$ 179,679,000
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET/OFICIAL RECEIPT OF PAYMENT ONLINE	CAPITAL:	1,617,000
	INTERESES / INTEREST:	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX	DESCUENTO / DISCOUNTS:	0
	TOTAL:	1,617,000

ENTIDADES RECAUDADORAS-BANKS: BANCOLOMBIA,BANCO DE OCCIDENTE,BANCO DE BOGOTA,BANCO DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BANCO BBVA

(415)7709998010185(8020)002022020125(3900)00000001617000(96)20221110

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Pago en Línea

Empresa: **MENDIVIL CIODARO SAS**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **900403244**
Generado por: **Camila Santos Sarmiento**

A continuación el detalle de: Pagos Virtuales PSE - Pagar

Número Autorización	345372
Empresa:	GOBERNACIÓN DE SAN ANDRÉS ISLAS - IMPUESTOPREDIA
Factura	3475100982
Referencia de Pago 1	0
Valor a Pagar	$1,617,000.00
Fecha Transacción	2022/11/10
Estado	Exitosa
Tipo Producto	Cuenta Corriente
Nombre Producto Origen	GUILLO
No. Producto	*****5599

CONTRIBUYENTE / TAXPAYER

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
NIT. 892.400.038-2
CON SEGURIDAD TEJEMOS UN MUNDO MEJOR
SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
Impuesto Predial Unificado / Unified Property Tax

ROP No. / RECEIPT NUMBER: 2022000091

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY		FECHA DE VENCIMIENTO / EXPIRATION	25/01/2022
REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE	01-00-0001-0204-903	DIRECCION DEL PREDIO / ADDRESS	K 1 4A 141 L 130 A
B. INFORMACION SOBRE CARACTERICTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES			
AREA DEL TERRENO / LAND AREA (M2) 23	AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED. AREA (M2) 58	MTRCLA INMOBILIARIA	450-6355
DESTINO / DESTINATION COMERCIO INTENSIVO			
ESTRATO / STATUS NO DEFINIDO	TARIFA / RATE 11,5/1000	% EXENCION / EXEMPTION	0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / INDENTIFICATION OF THE TAXPAYER			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD / ID DOCUMENT	
ESTADO FONDO PARA LA REHABILITACI		TIPO / TYPE ***	NUMERO / NUMBER *******

Vigencias en este recibo / Years in this 2022	Avaluo / Valuation	$ 179,679,000
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET/OFICIAL RECEIPT OF PAYMENT ONLINE	CAPITAL:	2,066,000
	INTERESES / INTEREST:	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX	DESCUENTO / DISCOUNTS:	0
	TOTAL:	2,066,000

ENTIDADES RECAUDADORAS-BANKS: BANCOLOMBIA,BANCO DE OCCIDENTE,BANCO DE BOGOTA,BANCO DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BANCO BBVA

(415)7709998010185(8020)002022000091(3900)00000002066000(96)20220125

DEPARTAMENTO / DEPT.

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
NIT. 892.400.038-2
CON SEGURIDAD TEJEMOS UN MUNDO MEJOR
SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
Impuesto Predial Unificado / Unified Property Tax

ROP No. / RECEIPT NUMBER: 2022000091

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY		FECHA DE VENCIMIENTO / EXPIRATION	25/01/2022
REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE	01-00-0001-0204-903	DIRECCION DEL PREDIO / ADDRESS	K 1 4A 141 L 130 A
B. INFORMACION SOBRE CARACTERICTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES			
AREA DEL TERRENO / LAND AREA (M2) 23	AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED. AREA (M2) 58	MTRCLA INMOBILIARIA	450-6355
DESTINO / DESTINATION COMERCIO INTENSIVO			
ESTRATO / STATUS NO DEFINIDO	TARIFA / RATE 11,5/1000	% EXENCION / EXEMPTION	0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / INDENTIFICATION OF THE TAXPAYER			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD / ID DOCUMENT	
ESTADO FONDO PARA LA REHABILITACI		TIPO / TYPE ***	NUMERO / NUMBER *******

Vigencias en este recibo / Years in this 2022	Avaluo / Valuation	$ 179,679,000
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET/OFICIAL RECEIPT OF PAYMENT ONLINE	CAPITAL:	2,066,000
	INTERESES / INTEREST:	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX	DESCUENTO / DISCOUNTS:	0
	TOTAL:	2,066,000

ENTIDADES RECAUDADORAS-BANKS: BANCOLOMBIA,BANCO DE OCCIDENTE,BANCO DE BOGOTA,BANCO DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BANCO BBVA

(415)7709998010185(8020)002022000091(3900)00000002066000(96)20220125

BANCO / BANK

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
NIT. 892.400.038-2
CON SEGURIDAD TEJEMOS UN MUNDO MEJOR
SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
Impuesto Predial Unificado / Unified Property Tax

ROP No. / RECEIPT NUMBER: 2022000091

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY		FECHA DE VENCIMIENTO / EXPIRATION	25/01/2022
REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE	01-00-0001-0204-903	DIRECCION DEL PREDIO / ADDRESS	K 1 4A 141 L 130 A
B. INFORMACION SOBRE CARACTERICTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES			
AREA DEL TERRENO / LAND AREA (M2) 23	AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED. AREA (M2) 58	MTRCLA INMOBILIARIA	450-6355
DESTINO / DESTINATION COMERCIO INTENSIVO			
ESTRATO / STATUS NO DEFINIDO	TARIFA / RATE 11,5/1000	% EXENCION / EXEMPTION	0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / INDENTIFICATION OF THE TAXPAYER			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD / ID DOCUMENT	
ESTADO FONDO PARA LA REHABILITACI		TIPO / TYPE ***	NUMERO / NUMBER *******

Vigencias en este recibo / Years in this 2022	Avaluo / Valuation	$ 179,679,000
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET/OFICIAL RECEIPT OF PAYMENT ONLINE	CAPITAL:	2,066,000
	INTERESES / INTEREST:	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX	DESCUENTO / DISCOUNTS:	0
	TOTAL:	2,066,000

ENTIDADES RECAUDADORAS-BANKS: BANCOLOMBIA,BANCO DE OCCIDENTE,BANCO DE BOGOTA,BANCO DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BANCO BBVA

(415)7709998010185(8020)002022000091(3900)00000002066000(96)20220125

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Pago en Línea

Empresa: **MENDIVIL CIODARO SAS**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **900403244**
Generado por: **Camila Santos Sarmiento**

A continuación el detalle de: Pagos Virtuales PSE - Pagar

Número Autorización	134512
Empresa:	GOBERNACIÓN DE SAN ANDRÉS ISLAS - IMPUESTOPREDIALDPTODESANANDRES
Factura	6562300090
Referencia de Pago 1	0
Valor a Pagar	$2,066,000.00
Fecha Transacción	2022/01/25
Estado	Exitosa
Tipo Producto	Cuenta Corriente
Nombre Producto Origen	MC SAS
No. Producto	*****0086

CONTRIBUYENTE / TAXPAYER

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
NIT. 892.400.038-2
CON SEGURIDAD TEJEMOS UN MUNDO MEJOR
SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
Impuesto Predial Unificado / Unified Property Tax

ROP No. / RECEIPT NUMBER: 2022020124

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY		FECHA DE VENCIMIENTO / EXPIRATION	10/11/2022
REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE	01-00-0001-0205-903	DIRECCION DEL PREDIO / ADDRESS	K 1 4A 141 L 131
B. INFORMACION SOBRE CARACTERICTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES			
AREA DEL TERRENO / LAND AREA (M2) 23	AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED. AREA (M2) 58	MTRCLA INMOBILIARIA	450-6356
DESTINO / DESTINATION COMERCIO INTENSIVO			
ESTRATO / STATUS NO DEFINIDO	TARIFA / RATE 11,5/1000	% EXENCION / EXEMPTION	0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / INDENTIFICATION OF THE TAXPAYER			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD / ID DOCUMENT	
ESTADO FONDO PARA LA REHABILITACI		TIPO / TYPE ***	NUMERO / NUMBER *******

Vigencias en este recibo / Years in this 2022	Avaluo / Valuation	$ 179,679,000
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET/OFICIAL RECEIPT OF PAYMENT ONLINE	CAPITAL:	2,066,000
	INTERESES / INTEREST:	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX	DESCUENTO / DISCOUNTS:	0
	TOTAL:	2,066,000

ENTIDADES RECAUDADORAS-BANKS: BANCOLOMBIA,BANCO DE OCCIDENTE,BANCO DE BOGOTA,BANCO DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BANCO BBVA

(415)7709998010185(8020)002022020124(3900)00000002066000(96)20221110

DEPARTAMENTO / DEPT.

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
NIT. 892.400.038-2
CON SEGURIDAD TEJEMOS UN MUNDO MEJOR
SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
Impuesto Predial Unificado / Unified Property Tax

ROP No. / RECEIPT NUMBER: 2022020124

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY		FECHA DE VENCIMIENTO / EXPIRATION	10/11/2022
REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE	01-00-0001-0205-903	DIRECCION DEL PREDIO / ADDRESS	K 1 4A 141 L 131
B. INFORMACION SOBRE CARACTERICTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES			
AREA DEL TERRENO / LAND AREA (M2) 23	AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED. AREA (M2) 58	MTRCLA INMOBILIARIA	450-6356
DESTINO / DESTINATION COMERCIO INTENSIVO			
ESTRATO / STATUS NO DEFINIDO	TARIFA / RATE 11,5/1000	% EXENCION / EXEMPTION	0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / INDENTIFICATION OF THE TAXPAYER			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD / ID DOCUMENT	
ESTADO FONDO PARA LA REHABILITACI		TIPO / TYPE ***	NUMERO / NUMBER *******

Vigencias en este recibo / Years in this 2022	Avaluo / Valuation	$ 179,679,000
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET/OFICIAL RECEIPT OF PAYMENT ONLINE	CAPITAL:	2,066,000
	INTERESES / INTEREST:	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX	DESCUENTO / DISCOUNTS:	0
	TOTAL:	2,066,000

ENTIDADES RECAUDADORAS-BANKS: BANCOLOMBIA,BANCO DE OCCIDENTE,BANCO DE BOGOTA,BANCO DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BANCO BBVA

(415)7709998010185(8020)002022020124(3900)00000002066000(96)20221110

BANCO / BANK

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
NIT. 892.400.038-2
CON SEGURIDAD TEJEMOS UN MUNDO MEJOR
SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
Impuesto Predial Unificado / Unified Property Tax

ROP No. / RECEIPT NUMBER: 2022020124

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY		FECHA DE VENCIMIENTO / EXPIRATION	10/11/2022
REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE	01-00-0001-0205-903	DIRECCION DEL PREDIO / ADDRESS	K 1 4A 141 L 131
B. INFORMACION SOBRE CARACTERICTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES			
AREA DEL TERRENO / LAND AREA (M2) 23	AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED. AREA (M2) 58	MTRCLA INMOBILIARIA	450-6356
DESTINO / DESTINATION COMERCIO INTENSIVO			
ESTRATO / STATUS NO DEFINIDO	TARIFA / RATE 11,5/1000	% EXENCION / EXEMPTION	0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / INDENTIFICATION OF THE TAXPAYER			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD / ID DOCUMENT	
ESTADO FONDO PARA LA REHABILITACI		TIPO / TYPE ***	NUMERO / NUMBER *******

Vigencias en este recibo / Years in this 2022	Avaluo / Valuation	$ 179,679,000
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET/OFICIAL RECEIPT OF PAYMENT ONLINE	CAPITAL:	2,066,000
	INTERESES / INTEREST:	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX	DESCUENTO / DISCOUNTS:	0
	TOTAL:	2,066,000

ENTIDADES RECAUDADORAS-BANKS: BANCOLOMBIA,BANCO DE OCCIDENTE,BANCO DE BOGOTA,BANCO DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BANCO BBVA

(415)7709998010185(8020)002022020124(3900)00000002066000(96)20221110

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Pago en Línea

Empresa: **MENDIVIL CIODARO SAS**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **900403244**
Generado por: **Camila Santos Sarmiento**

A continuación el detalle de: Pagos Virtuales PSE - Pagar

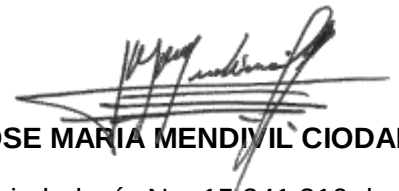
Número Autorización	343134
Empresa:	GOBERNACIÓN DE SAN ANDRÉS ISLAS - IMPUESTOPREDIA
Factura	7772700981
Referencia de Pago 1	0
Valor a Pagar	$2,066,000.00
Fecha Transacción	2022/11/10
Estado	Exitosa
Tipo Producto	Cuenta Corriente
Nombre Producto Origen	GUILLO
No. Producto	*****5599

San Andrés Islas, Noviembre 10 de 2022

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Calle 26 No. 13-49 Int. 201
Bogotá D.C.

Yo, JOSE MARIA MENDIVIL CIODARO, identificada como aparece al pie de mi firma, AUTORIZO a mi hermano, el señor GUILLERMO MENDIVIL CIODARO, identificado con cédula No. 15.241.429 de San Andrés (isla), para que acuerde y celebre con esa entidad el contrato de arrendamiento del local Local No. 5-159 de mi propiedad, ubicado en el Sector Dann-Centro Comercial de San Andrés Avenida Newball Kra. 1ª, identificado con ficha catastral 01-00-0001-0204-90 y matrícula inmobiliaria 450–6355 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés Isla.

El señor Guillermo Mendivil Ciodaro tiene autorización amplia y suficiente para acordar el canon mensual, la duración, y todas las condiciones del contrato de arrendamiento de dicho local.



JOSE MARIA MENDIVIL CIODARO

Cédula de ciudadanía No. 15.241.310 de San Andrés